

Konkurssiasiain neuvottelukunnan suositusta 1, Konkurssipesän haltuunotto, on päivitetty

YLEISTÄ

Konkurssiasiain neuvottelukunta: Suositukseen on tehty useampia tarkennuksia ja muutoksia, kuten päivitetty eri viranomaisten muuttuneita tietoja, tehty lakimuutoksia vastaavia päivityksiä sekä lisätty useampia täsmennyksiä eri kohtiin. Suositus on hyväksytty konkurssiasiain neuvottelukunnassa 26.5.2026.

KESKEISET MUUTOSKOHDAT

Suosituksen johdanto-osioon on lisätty tarkennus siitä, että suositus on ensisijaisesti laadittu täysimittaisen konkurssimenettelyn tarpeisiin ja, että vähävaraisissa ja varattomissa pesissä pesänhoitajan on harkittava, mihin pesän varat riittävät ja priorisoitava tiettyjä tehtäviä.

Kohtaan 1 on lisätty maininta siitä, että pesänhoitajan on suositeltavaa hakea Suomi.fi-valtuuksia velallisyhtiön ja konkurssipesän sähköistä asiointia varten.

Kohtaan 2 on tehty useampi päivitys. Kohtaan on mm. lisätty luvanvaraisen tieliikenteen harjoittajan konkurssin osalta tarkennus siitä, että liikenteen palveluista annetussa laissa ei ole säädetty konkurssipesälle oikeutta jatkaa liikennettä tietyksi ajaksi konkurssin alkamisesta lähtien. Vakiintuneen käytännön mukaan Liikenne- ja viestintävirasto Traficom peruuttaa konkurssiin asetetun yrityksen liikenneluvat vasta sitten, kun maksukyvyttömyysrekisteristä ilmenee, että konkurssi on lainvoimainen. Lisäksi suosituksen kohtaan 2 on päivitetty ja täydennetty konkurssipesän ennakonpidätyksiä ja ennakoperintärekisteriin hakeutumista koskevaa kappaletta.

Kohtaan 3.3 on lisätty täsmennys siitä, että pesänhoitajan on huolehdittava velallisen kassan tilittämisestä konkurssipesälle. Lisäksi kohdasta on poistettu pesänhoitajan velvollisuus velallisen luottokorttien keräämiseen.

Kohtaa 3.4 on täsmennetty useilta kohdin muun tahon kuin velallisen hallussa oleva kirjanpidon osalta. Kohtaan on mm. päivitetty maininta siitä, että tilanteessa, jossa pesällä ei ole varoja maksaa kirjanpidon haltuun saamiselle edellytetyjä kustannuksia, on konkurssiasiamiehellä mahdollisuus vaatia kirjanpitoa hallussaan pitävää toimittamaan kirjanpitoaineisto maksutta suoraan pesänhoitajalle velallisen toiminnan selvittämiseksi. Kohtaa on myös tarkennettu esim. sähköisen kirjanpidon luovuttamisen osalta.

Kohtaan 4 on täsmennetty pesänhoitajan oikeutta ottaa haltuunsa velallisen liiketoimintaan liittyvää postia ja postin luovuttamista pesänhoitajalle tai sen toimittamista pesänhoitajan ilmoittamaan osoitteeseen. Velallisen postin käännettäminen pesänhoitajalle jää aiempaa suuremmassa määrin pesänhoitajan tarkoituksenmukaisuusharkintaan.

Kohdassa 6 on mm. poistettu aiemmin voimassa ollut ohjeistus vakuutusten hintavertailusta.

Kohtaan 7, jossa on mm. käsitelty pesän oikeutta sitoutua velallisen sopimukseen, on lisätty tarkennus siitä, että konkurssilain 3 luvun 8 §:n mukaisessa tilanteessa, jossa vastapuoli tiedustelee pesän sitoutumista sopimukseen, voidaan kohtuullisena vastausaikana vastapuolelle lähtökohtaisesti pitää kahta viikkoa huomioiden konkurssipesän haltuunottoon ja velallisen tilanteen selvittämiseen tavanomaisesti kuluva aika. Tästä huolimatta pesänhoitajan on viivytyksettä irtisanottava tarpeettomat sopimukset tai tarvittaessa neuvoteltava kahta viikkoa pidemmästä vastausajasta.

Kohtaan 9.1 on lisätty selkeyttävä maininta siitä, että vuokralaisena olleen velallisyhtiön konkurssissa jätteiden puhdistamisesta vuokranantajalle aiheutuneet kustannukset ovat konkurssisaatavia.