

## **PESÄNHOITAJAN PALKKIO TÄYSIMITTAISEN KONKURSSIN ENSIMMÄISESSÄ VAIHEESSA (KonkL 8:7 §)**

### **Kysymys:**

Konkurssi-asiain neuvottelukunnan palkkiosuosituksen mukaan täysimittaisen konkurssi-pesän ensimmäisen vaiheen pesänhoitopalkkio perustuu tehtyihin toimenpiteisiin. Maksetaanko toimenpidepalkkio aina kaikista toimenpiteistä, esimerkiksi realisaatio-toimenpiteistä, jotka pesänhoitaja tekee ennen pesäluettelon valmistumista?

### **Vastaus:**

Täysimittaisen konkurssimenettelyn ensimmäinen vaihe päättyy pesäluettelon valmistumiseen. Pesänhoidon on arvioitu koostuvan tuohon asti vain realisaatiota valmistelevista toimenpiteistä. Näitä ovat tavallisesti pesän haltuunotto, työ- ja muiden sopimussuhteiden selvittäminen, velallisen toiminnan selvittäminen, perintäkirjeiden lähettäminen sekä pesäluettelon ja velallisselvityksen laatiminen. Toimenpidepalkkio on tarkoitettu maksettavan vain näistä tähän pesänhoitovaiheeseen normaalisti kuuluvista toimenpiteistä. Lisäksi vaaditun toimenpidepalkkion kohtuullisuutta arvioidaan vertaamalla sitä tavanomaisen pesän työllistävyyttä kuvaavaan vertailupalkkioon.

Konkurssilain 15 luvun 6 §:n mukaan pesäluettelon valmistumisen jälkeen pidetään velkojainkokous, jossa velkojat päättävät mm. omaisuuden realisoinnista. Konkurssilain ja siihen perustuvan palkkiosuosituksen systematiikan mukaan realisaatiot tapahtuvat vasta pesäluettelon valmistumisen jälkeen. Tämän johdosta palkkiosuosituksen täysimittaisen konkurssimenettelyn vertailupalkkiotaulukot ja palkkiotaulukot on laadittu sen mukaan, että omaisuuden realisaatiosta maksetaan palkkio vasta täysimittaisen konkurssimenettelyn toisessa vaiheessa kertyvänä realisaatiotulospohjaisena pesänhoitopalkkiona. Velkojat voivat toki päättää, että myös toisen vaiheen pesänhoitopalkkio määräytyy toimenpiteiden mukaan.

Joskus realisaatio on tarkoituksenmukaista suorittaa jo ennen pesäluettelon valmistumista. Pesään kuuluvan omaisuuden luonne tai pesäluettelon laatimisen lykkääntyminen voivat edellyttää tätä. Tässäkään tilanteessa realisaatiotoimenpiteistä ei ole tarkoitus maksaa palkkiota kahteen kertaan kahdelle perusteella vaan palkkio realisaatiosta maksetaan aina osana toisen pesänhoitovaiheen palkkiota. Ensimmäisen vaiheen palkkiosta päätettäessä voidaan erikseen vahvistaa palkkio myös ensimmäisen vaiheen toimenpidepalkkion piiriin kuulumattomasta realisaatiotyöstä, mutta sitä käsitellään toisen vaiheen palkkion osasuorituksena.

Samana periaatteen mukaan määräytyy palkkio myös muista sellaisista toimenpiteistä, jotka tyypillisesti kuuluvat toiseen pesänhoitovaiheeseen, mutta jotka pesän luonteen vuoksi on poikkeuksellisesti tehty jo ensimmäisessä pesänhoitovaiheessa.